

## POUČENÍ SPOTŘEBITELE

Vážený klienti naší realitní kanceláře, v případě, že se rozhodnete využít naše služby, vezměte prosím jako spotřebitelé na vědomí, že:

- předmětem služby nabízené společností **Indra & Světlík Reality s.r.o., IČO: 01866125**, se sídlem V jámě 699/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, (dále jen „**Zprostředkovatel**“) mají být činnosti směřující ke zprostředkování příležitosti k uzavření jedné z následujících smluv: převod vlastnického práva k nemovitým věcem, nabytí družstevního podílu v bytovém družstvu od třetí osoby (dále jen jako „**zprostředkovávaná smlouva**“);
- předmět zprostředkování bude nabízen za cenu uvedenou ve zprostředkovatelské, event. v rezervační smlouvě nebo v jakékoli jiné smlouvě, která bude uzavřena mezi Vámi a Zprostředkovatelem (dále také jako „**Smlouva**“);
- cena služby dle Smlouvy včetně případné daně z přidané hodnoty ve výši 21 % (dále jen „**Odměna**“) činí konkrétně pevně sjednanou částku dle Smlouvy nebo procento z kupní ceny předmětné nemovité věci, s tím, že Odměna bude splatná za podmínek sjednaných ve Smlouvě;
- shora uvedené služby Vám budou poskytovány nejméně po dobu účinnosti Smlouvy;
- veškeré náklady spojené s činností Zprostředkovatele dle Smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané Odměně;
- Vaše práva z případného vadného plnění služeb, stejně jako podmínky těchto práv se řídí ustanoveními § 1914 a násl., zejména ust. § 1915 až § 1916, jakož i § 1921 až § 1925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“);
- zjistíte-li vady související s poskytováním shora uvedené služby nebo služeb, jste oprávněni v přiměřené době předmětnou službu reklamovat v sídle Zprostředkovatele, s tím, že reklamace včetně odstranění vady bude nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne uplatnění předmětné reklamace (resp. práv z vad), pokud se s Vámi Zprostředkovatel nedohodne v odůvodněných případech na lhůtě delší s tím, že Zprostředkovatel Vám na Vaši žádost vydá písemné potvrzení vztahující se k předmětné reklamaci.

**Zvláštní poučení o možnosti odstoupit od rezervační či zprostředkovatelské smlouvy uzavřené mezi Klientem a Zprostředkovatelem, byla-li tato uzavřena mimo prostory obvyklé pro podnikání Zprostředkovatele (v podrobnostech ust. § 1828 odst. 2 občanského zákoníku) v rozsahu práv a povinností týkajících se Zprostředkovatele:**

Byla-li Smlouva (rezervační či zprostředkovatelská) uzavřena mimo obchodní prostory obvyklé pro podnikání Zprostředkovatele (tzv. distančním způsobem), Klient stvrzuje, že byl seznámen s těmito právy dle § 1820 odst. 1 občanského zákoníku:

- Klient může odstoupit od Smlouvy ve lhůtě do čtrnácti (14) dnů ode dne jejího uzavření, pokud Smlouvu uzavřel mimo obchodní prostory Zprostředkovatele, bez udání důvodů.
- Klient svým podpisem níže dává Zprostředkovateli výslovný pokyn k tomu, aby Zprostředkovatel začal s činností související se zprostředkováním před uplynutím lhůty čtrnácti (14) dnů pro odstoupení od Smlouvy.
- V případě ukončení Smlouvy, je Klient povinen zaplatit Zprostředkovateli poměrnou cenu za již poskytnuté služby.

Vzorový formulář pro odstoupení od Smlouvy (rezervační či zprostředkovatelské) uzavřené distančním způsobem, které Klient v případě potřeby zašle na adresu Zprostředkovatele uvedenou výše v tomto poučení spotřebitele:

---

Oznámení o odstoupení od zprostředkovatelské / rezervační smlouvy ze dne \_\_\_\_\_

Oznamuji, že tímto odstupuji od výše uvedené smlouvy ze dne \_\_\_\_\_ vztahující se k nemovitým věcem v k.ú. Velké Meziříčí.

Vaše jméno a příjmení:

Datum:

Váš podpis:

(pouze pokud je tento formulář zasílán v listinné podobě)

---

Dále si Vás dovoluujeme informovat o **možnosti mimosoudního řešení sporů** ze Smlouvy vůči Zprostředkovateli, a to prostřednictvím **České obchodní inspekce** jako obecného subjektu pro řešení sporů podnikatele se spotřebitelem, kdy veškeré informace další potřebné informace jsou Vám dostupné na webových stránkách <https://www.coi.cz/>. Tento způsob řešení může Vám jako Klientům ponížít náklady na Vaší straně v případě využití této formy řešení sporu. Zprostředkovatel Vás tímto informuje o možnosti uplatňovat Vaše práva vyjma občanského zákoníku i v souladu se zákonem č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele.