

INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

dle čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (dále též jako „GDPR“) poskytnutá správcem:

Správce:

Indra & Světlík Reality s.r.o., IČO: 01866125

se sídlem V jámě 699/1, Nové Město, 110 00 Praha 1

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 212695

(dále jen „**Správce**“)

Vážení klienti naší realitní kanceláře,

v souvislosti s případnou budoucí rezervační smlouvou (dále jen „Smlouva“) Vás jako smluvní stranu (dále jen „Subjekt údajů“) informujeme ve smyslu čl. 13 GDPR o následujícím:

1. TOTOŽNOST A KONTAKTNÍ ÚDAJE SPRÁVCE

- 1.1. Správcem osobních údajů je obchodní společnost Indra & Světlík Reality s.r.o., IČO: 01866125, se sídlem V jámě 699/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 212695.
- 1.2. Kontaktní údaje Správce jsou následující: adresa pro doručování V jámě 699/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, adresa elektronické pošty tomas.indra@is-reality.cz, telefon 774 777 917 (dále jen „**Kontaktní údaje Správce**“).
- 1.3. Správce nejmenoval pověřence pro ochranu osobních údajů.

2. ÚČEL ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 2.1. Správce zpracovává následující osobní údaje Subjektu údajů:
 - jméno a příjmení;
 - trvalé bydliště, příp. korespondenční adresa;
 - datum narození, příp. rodné číslo, je-li nezbytně potřeba;
 - kopie občanského průkazu včetně údajů v něm obsažených, je-li nezbytně potřeba k plnění zákonných povinností vyplývajících z předpisů o opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu;
 - kontaktní údaje (telefon a/nebo email);
 - číslo bankovního účtu;
 - údaje o uzavřených smlouvách se Správcem či prostřednictvím jeho služeb;(dále také jako „**Osobní údaje**“).
- 2.2. Osobní údaje Subjektu údajů zpracovává Správce pouze pro níže uvedené účely a na základě uvedených právních základů v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR:
 - 2.2.1. plnění Smlouvy, která byla mezi Subjektem údajů a Správcem uzavřena;
 - 2.2.2. je to nezbytné pro plnění právní povinnosti Správce (zejména povinností souvisejících s ohlašovací povinností vůči orgánům veřejné správy, povinností vyplývajících z předpisů o opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, povinností vyplývajících z předpisů daňových a jiných právních předpisů).
- 2.3. V případě, že bude Správce užívat Osobní údaje k jinému účelu, než který je stanoven v této Informační doložce, neprodleně poskytne Subjektu údajů informaci o tomto jiném účelu a další informace uvedené v této Informační doložce.
- 2.4. Ze strany Správce nedochází k automatickému individuálnímu rozhodování ve smyslu čl. 22 GDPR.

3. DALŠÍ PŘÍJEMCI OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 3.1. Osobní údaje Subjektu údajů mohou být Správcem zpřístupněny těmto třetím osobám:
 - 3.1.1. externímu poskytovateli účetních a daňově-poradenských služeb pro zpracování účetnictví a daňové agendy Správce, externímu poskytovateli právních služeb Správci;
 - 3.1.2. orgánům veřejné správy;
 - 3.1.3. mohou být nahodile zpřístupněny osobám poskytujícím Správci a/nebo dalším příjemcům serverové, webové, cloudové nebo IT služby, či osobám, které jsou obchodními partnery Správce.
- 3.2. Správce nemá v úmyslu předat Osobní údaje Subjektu údajů třetím osobám ze zemí mimo EU a EHP.

4. DOBA ULOŽENÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 4.1. Osobní údaje Subjektu údajů budou Správcem zpracovávány po dobu trvání Smlouvy a dobu následujících tří (3) let od splnění Smlouvy (odpovídající případné promlčecí lhůtě nároků obou stran Smlouvy), nebo po dobu nezbytnou k plnění archivačních a jiných zákonných povinností Správce podle platných právních předpisů, trvají-li déle než stanovená doba.

5. PRÁVA SUBJEKTU ÚDAJŮ

- 5.1. V souladu s předpisy pro ochranu osobních údajů má Subjekt údajů tato práva:

- 5.1.1. **PRÁVO NA PŘÍSTUP** k Osobním údajům u Správce, což znamená, že Subjekt údajů může kdykoliv požádat o potvrzení Správce, zda Osobní údaje jsou či nejsou zpracovávány, a pokud jsou, pak za jakými účely, v jakém rozsahu, komu jsou zpřístupněny, jak dlouho budou zpracovávány, zda má právo na opravu, výmaz, omezení zpracování či vznést námitku, odkud Osobní údaje byly získány, a zda dochází na základě zpracování Osobních údajů k automatickému rozhodování, včetně případného profilování. Subjekt údajů má také právo získat kopii Osobních údajů, přičemž první poskytnutí je bezplatné, za další poskytnutí pak může Správce požadovat přiměřenou úhradu administrativních nákladů;
- 5.1.2. **PRÁVO NA OPRAVU** Osobních údajů, což znamená, že Subjekt údajů může kdykoliv požádat Správce o opravu či doplnění Osobních údajů, pokud by byly nepřesné či neúplné;
- 5.1.3. **PRÁVO NA VÝMAZ** Osobních údajů, což znamená, že Správce musí vymazat Osobní údaje pokud (i) již nejsou potřebné pro účely, pro které byly shromážděny nebo jinak zpracovány, (ii) Subjekt údajů odvolá souhlas a neexistuje žádný další důvod pro zpracování, (iii) Subjekt údajů vznese námitky proti zpracování a neexistují žádné převažující oprávněné důvody pro zpracování, (iv) zpracování je protiprávní nebo (v) to ukládá zákonná povinnost;
- 5.1.4. **PRÁVO NA OMEZENÍ** zpracování Osobních údajů, což znamená, že dokud se nevyřeší sporné otázky ohledně zpracování Osobních údajů, konkrétně pokud (i) Subjekt údajů popírá přesnost Osobních údajů, (ii) zpracování je protiprávní, ale místo výmazu Osobních údajů chce Subjekt údajů jejich zpracování pouze omezit, (iii) Správce již Osobní údaje nepotřebuje pro účely zpracování, ale Subjekt údajů ano, nebo (iv) pokud Subjekt údajů vznese námitku proti zpracování dle čl. 5.1.6. této informační doložky, tak Správce může mít Osobní údaje pouze uloženy a další zpracování je podmíněno souhlasem Subjektu údajů, případně tím, že tyto Osobní údaje jsou potřeba z důvodu určení, výkonu nebo obhajoby právních nároků;
- 5.1.5. **PRÁVO NA PŘENOSITELNOST** údajů, což znamená, že Subjekt údajů má právo získat Osobní údaje, které poskytl Správci se souhlasem ke zpracování nebo pro účely plnění smlouvy, ve strukturovaném, běžně používaném a strojově čitelném formátu, a dále má právo, je-li to technicky proveditelné, aby Správce tyto údaje předal jinému správci;
- 5.1.6. **PRÁVO VZNĚST NÁMITKU** proti zpracování Osobních údajů, což znamená, že Subjekt údajů může u Správce podat písemnou či elektronickou námitku proti zpracování svých Osobních údajů, čímž způsobí, že Správce Osobní údaje dále nezpracovává, pokud neprokáže závažné oprávněné důvody pro zpracování, které převažují nad zájmy Subjektu údajů nebo jeho právy a svobodami.

- 5.2. Veškerá svá práva, stanovená předchozím odstavcem, může Subjekt údajů uplatnit u Správce buďto písemnou formou doporučeným dopisem či elektronickou formou na Kontaktních údajích Správce.
- 5.3. Dále má Subjekt údajů právo podat stížnost proti zpracování Osobních údajů u Úřadu pro ochranu osobních údajů na adrese Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7 (web: www.uoou.cz)

6. ZÁVĚREČNÁ PROHLÁŠENÍ

- 6.1. Informační doložka v tomto znění bude vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží Správce a jedno (1) vyhotovení obdrží Subjekt údajů.